

COMUNE DI MONTESE
(Provincia di Modena)

Il Revisore Unico

Verbale n. 6/2015 del 18 maggio 2015

Oggetto: parere rinegoziazione mutui

*** * ***

Con circolare n° 1283 del 28/04/2015 la Cassa depositi e prestiti ha previsto la possibilità di rinegoziare i contratti di mutui in essere aventi determinate caratteristiche.

Il sottoscritto Revisore ha esaminato alcune simulazioni, elaborate dalla Ragioneria sulla scorta delle richieste, con differenti archi temporali

Nel poco tempo a disposizione il Revisore ha esaminato la rpoposta di deliberazione e la documentazione sottopostagli, specie la relazione predisposta dal Responsabile del servizio finanziario, senza verificare nel dettaglio i singoli contratti e piani di ammortamento ma limitandosi agli aspetti complessivi dell'operazione finanziaria ipotizzata.

Dalla citata relazione del Responsabile si evincono corrette valutazioni in merito alle possibili rinegoziazioni e agli effetti che le diverse soluzioni possono avere sull'assetto finanziario dell'Ente; al termine, indica il differimento di parte dei mutui rinegoziabili, con scadenze vicine alle scadenze originarie, come la soluzione più rispondente.

Alla luce di quanto espresso, la valutazione dell'amministrazione deve concentrarsi su costi e opportunità dell'operazione in termini di gestione finanziaria complessiva.

Tenuto conto, da ultimo, che la rinegoziazione, da questo punto di vista è analoga alla contrazione di un nuovo finanziamento, pare quantomai adeguata la scelta di vincolare per spese di investimento le risorse in linea capitale che si recuperano nel primo anno.

In conclusione della disamina, il Revisore ritiene di esprimere parere favorevole, con le avvertenze sopra riportate.

Modena, 18 maggio 2015

Il Revisore
Dott. Pietro Speranzoni

