

DELIBERAZIONE N. 37 SEDUTA DEL 08/05/2017	OGGETTO VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000 E DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/1978 E SS.MM.II. APPROVAZIONE
--	--

Sono presenti in più rispetto all'appello iniziale i Consiglieri Turra Corrado e Mezzaqui Marzia. Il totale dei presenti è n.12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n.78 del 30/11/2016 è stata adottata - ai sensi dell'art.41 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 15 della L.R. n.47/1978 e s.m. e i. - Variante specifica al P.R.G. vigente e relative N.T.A.;

Dato atto:

- che in merito alla variante adottata nel periodo prescritto sono pervenute tre osservazioni (due di soggetti privati e una formulata dall'ufficio tecnico comunale);
- che l'Amministrazione Provinciale con atto del Presidente n. 70 del 14/04/2017 ha sollevato osservazioni in merito alla variante come sopra adottata, ha recepito le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 15335 del 13/04/2017, oltre al parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 Riduzione del rischio sismico, parere ambientale in merito alla verifica di assoggettabilità art. 12 del D.Lgs 152/2006 e art. 5 L.R. 20/2000

Preso atto delle osservazioni e dei pareri sopra richiamati e ritenuto in merito alle stesse formulare le controdeduzioni esposte nella relazione allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto quindi approvare le controdeduzioni espresse nel documento allegato, approvando conseguentemente la variante adottata come dalla stessa modificata e integrata;

Udita la relazione del Vice Sindaco Sig.ra Zaccaria Adelaide;

Udito l'intervento del consigliere Turra Corrado (minoranza), il quale afferma che le osservazioni della Provincia non sono molto diverse da quelle da lui fatte a suo tempo. Chiede inoltre delucidazioni sulla parte finale del documento e sulla quantità di area edificabile residua;

Risponde il Sindaco, precisando che dell'area edificabile prevista solo la metà è in realtà costruita e che il Comune potrebbe decidere di rendere inedificabili alcune aree per le quali i privati hanno avanzato richiesta in tal senso. Inoltre il Comune potrebbe ridurre l'indice di edificabilità, aumentando così la disponibilità di aree edificabili;

Udita la replica del Turra Corrado (minoranza), il quale ritiene importante che sia consumato meno terreno possibile per nuove costruzioni e sottolinea l'importanza del corretto dimensionamento delle fognature e delle strutture di servizio dei nuovi insediamenti;

Viste le Leggi Regionali:

- n.47 del 07/12/1978
- n.46 del 08/11/1988
- n.6 del 31/01/1995
- n.20 del 24/03/2000
- n.15 del 30/07/2013

e loro successive modificazioni e integrazioni;

Visto il P.T.R e il P.T.C.P.;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, il responsabile del servizio interessato (Sig.ra Zaccaria) per quanto concerne la regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi in forma palese da n.12 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di formulare in merito alle osservazioni sollevate dalla Provincia con atto del Presidente n. 70 del 14/04/2017 e alle osservazioni presentate da privati, le controdeduzioni esposte nel documento allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare espressamente le controdeduzioni allegate.
3. Di approvare la variante specifica al P.R.G. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 31/11/2016 come modificata e integrata dalle controdeduzioni in questa sede formulate ed approvate ed allegate al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.
4. Di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e alla elaborazione del testo coordinato delle N.T.A.
5. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.